

## Zakres prac i standard wykończenia dla pakietu Genero standard

- T zakres ujęty w standardzie  
 N zakres po stronie Inwestora  
 O zakres opcjonalny, dodatkowo płatny

| Étap                              | Zakres prac  | Surowy | Dewelop. |
|-----------------------------------|--|--------|----------|
| <b>Prace projektowe</b>           | 5 egzemplarzy projektu budowlanego   | T      | T        |
| <b>Nadzór budowlany</b>           | Obsługa transportu, dźwig, zakwaterowanie ekipy montażowej, nadzór nad pracami montażowymi   | T      | T        |
| <b>Fundament</b>                  | Prace ziemne i wymiana gruntu ( założona głębokość wymiany gruntu 30 cm)   | T      | T        |
|                                   | Podbudowa piaskowo żwirowa   | T      | T        |
|                                   | Izolacja termiczna w postaci EPS 200 na całej powierzchni płyty 20 cm wraz z elementami brzegowymi                                   | T      | T        |
|                                   | Płyta fundamentowa, monolityczna ze zbrojeniem siatkowym oraz dozbrojeniami wykonana wg obliczeń statycznych                         | T      | T        |
|                                   | Przepusty instalacji wod.-kan., c.o. elektryczne wg projektu bud.  | T      | T        |
|                                   | Tynk z siatka na elementach brzegowych   | T      | T        |
|                                   | Przepust doprowadzający powietrze do kominka   | T      | T        |
|                                   | Wykonanie rozproawdzenia fundamentowej instalacji grzewczej ( ogrzewanie podłogowe)  | T      | T        |
| <b>Ściana zewnętrzna</b>          | Elewacja z elementów drewnianych   | N      | O        |
|                                   | Elewacja z tynku dyfuzyjnie otwartego  | N      | T        |
|                                   | Elewacja z płyt włókno-cementowych   | N      | O        |
|                                   | Tynk zewnętrzny na 2 krotnej warstwie kleju z siatką (nie dotyczy przypadku krycia ścian drewnem lub i płytami włóknowo-cementowymi) | T      | T        |
|                                   | Płyta elewacyjna Protect o grubości 4 cm   | T      | T        |
|                                   | Konstrukcja szkieletowa  | T      | T        |
|                                   | Wypełnienie wełną Steico Flex  | T      | T        |
|                                   | Płyta drewnopochodna OSB3 1,5cm  | T      | T        |
|                                   | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T      | T        |
| <b>Ściana wewnętrzna nośna</b>    | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T      | T        |
|                                   | Płyta drewnopochodna OSB3 1,2cm  | T      | T        |
|                                   | Konstrukcja szkieletowa z drewna KVH 6x16cm  | T      | T        |
|                                   | Wypełnienie akustyczne wełną Steico Flex 16cm  | T      | T        |
|                                   | Płyta drewnopochodna OSB3 1,2cm  | T      | T        |
|                                   | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T      | T        |
| <b>Ściana wewnętrzna działowa</b> | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T      | T        |
|                                   | Płyta drewnopochodna OSB3 1,2cm  | T      | T        |
|                                   | Konstrukcja szkieletowa z drewna KVH 6x12cm  | T      | T        |

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
|                            | Wypełnienie akustyczne wełną Steico Flex 12cm  | T | T |
|                            | Płyta drewnopochodna OSB3 1,2cm  | T | T |
|                            | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T | T |
| <b>Strop nad parterem</b>  | Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu  | N | T |
|                            | Izolacja paroszczelna  | T | T |
|                            | Wypełnienie akustyczne wełną Steico Flex   | T | T |
|                            | Konstrukcja z belek stropowych z drewna KVH/SJ wg obliczeń statycznych                         | T | T |
|                            | Płyta drewnopochodna OSB3 2,2cm  | T | T |
|                            | Izolacja akustyczna z płyt Steico Isorel 1,9cm   | N | T |
|                            | Wylewka gipsowa  | N | T |
| <b>Strop nad piętrem</b>   | Płyta kartonowo gipsowa gk   | T | T |
|                            | Płyta drewnopochodna OSB3 1,2cm  | T | T |
|                            | Konstrukcja z belek stropowych z drewna KVH 6x16cm   | T | T |
|                            | Płyta drewnopochodna OSB3 1,8cm  | T | T |
| <b>Dach skośny</b>         | Dachówka cementowa Brass certyfika   | T | T |
|                            | Dachówka ceramiczna Brass, Wienerberger, Koramic, Creaton                                      | O | O |
|                            | Błacha na rąbek stojący  | O | O |
|                            | Łaty dachowe / płyta drewnopochodna OSB 3 ( w przypadku krycia blachą)                         | T | T |
|                            | Kontrłaty  | T | T |
|                            | Membrana dachowa, wysoko paroprzepuszczalna  | T | T |
|                            | Płyta izolacyjna Steico Universal 2,4cm  | T | T |
|                            | Wypełnienie wełną izolacyjną Steico Flex   | T | T |
|                            | Konstrukcja dachu z drewna KVH/SJ  | T | T |
|                            | Płyta drewnopochodna OSB3 1,5cm  | T | T |
| Płyta kartonowo gipsowa gk | T  | T |   |
| <b>Wykończenie dachu</b>   | Podbitka drewniana zaimpregnowana olejowoskiem Osmo  | N | T |
|                            | Podbitka wykończona płytkami włókno-cementowymi  | N | O |
|                            | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej  | T | T |
|                            | Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej ocynkowanej  | T | T |
|                            | Akcesoria dachowe ( kominki wentylacyjne, stopnie kominiarskie)                                | T | T |
|                            | Instalacja odgromowa   | O | O |
| <b>Stolarka</b>            | Energooszczędne okna PCV, sześciokomorowe, okucia UR, szyba trójwarstwowa, okleina od zewnątrz | T | T |
|                            | Energooszczędne okna drewniane, okucia UR, szyba trójwarstwowa                                 | O | O |
|                            | okna połaciowe   | T | T |
|                            | Energooszczędne drzwi zewnętrzne   | T | T |
|                            | Żaluzje zewnętrzne   | N | O |
|                            | Rolety zewnętrzne  | N | O |
| <b>Parapety</b>            | Parapety wewnętrzne z konglomeratu   | N | O |
|                            | Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej  | T | T |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>Instalacje elektryczne i teletechniczna</b> | Wstępna instalacja elektryczna ( puszki wraz z peszlami w ścianach) wg projektu budowlanego   | T | T |
|  | Wewnętrzna instalacją elektryczna wg projektu - 100pkt.   | N | T |
|  | Zewnętrzna Instalacja elektryczna wg projektu - 3pkt.   | N | T |
|  | Gniazda TV i LAN - 3 pkt.   | N | T |
|  | Dzwonek   | N | T |
|  | Instalacja alarmowa   | N | T |
|  | Szafka bezpiecznikowa z wyposażeniem  | N | T |
| <b>Instalacja Ogrzewania</b>                   | Jednofunkcyjna pompa ciepła powietrze-woda  | N | O |
|  | Dwufunkcyjna pompa ciepła ze zbiornikiem powietrze-woda   | N | O |
|  | Klimakonwektor  | N | O |
|  | Kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komora spalania   | N | T |
|  | Kocioł elektryczny  | N | O |
|  | Instalacja niskotemperaturowa ( ogrzewanie podłogowe w płycie )   | N | T |
|  | Instalacja niskotemperaturowa na piętrze ( ogrzewanie w posadzce )  | N | T |
|  | Instalacja grzejnikowa  | N | O |
|  | Grzejniki łazienkowe  | N | T |
| <b>Instalacje sanitarne</b>                    | Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonana w technologii pex, łączona na systemowe złączki-każdy punkt zakończony korkiem bez zaworów | N | T |
|  | Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna   | N | T |
|  | Zewnętrzna instalacja wody wraz z licznikiem  | N | N |
|  | Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna   | N | N |
|  | Stelaże podtynkowe do sedesów wiszących   | N | N |
| <b>Wentylacja mechaniczna</b>                  | System przewodów Ventiflex wg projektu budowlanego  | N | T |
|  | Anemostaty, sterownik   | N | T |
|  | Centrala rekuperacji  | N | T |
| <b>Dodatkowe</b>                               | Instalacja centralnego odkurzacza   | N | O |
|  | Kran zewnętrzny   | N | O |
|  | Wykonanie testu szczelności   | T | T |
|  | Szpachlowanie ścian wraz z gruntowaniem i 1 krotnym malowaniem  | N | T |
|  | Osprzęt Legrand seria Cariva  | N | O |

## CERTYFIKAT JAKOŚCI

Każdy nasz obiekt podlega wewnętrznej

**CERTYFIKACJI JAKOŚCIOWEJ.**

Wykonujemy test szczelności, który potwierdza jakość wykonywanych usług.

Dodatkowo sprawdzane zostają wewnętrzne instalacje oraz zamontowane systemy.

**UDZIELAMY 30 LETNIEJ GWARANCJI** na konstrukcje budynku.

**UDZIELAMY SERWISU NA 36 MIESIĘCY** od momentu wybudowania domu. Z naszych usług można również skorzystać w późniejszym okresie.